



# Pragma Inkaso

Działalność serwiserska  
Fundusze sekurytyzacyjne wierzytelności  
korporacyjnych

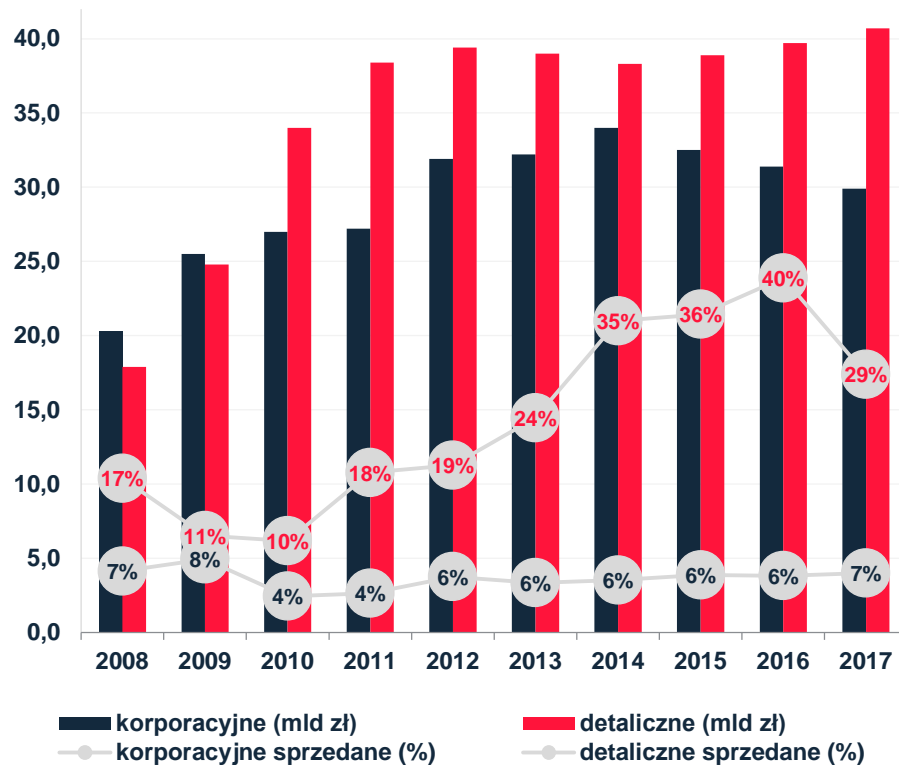
**PRAGMA**

PONAD  
20  
LAT  
DLA BIZNESU

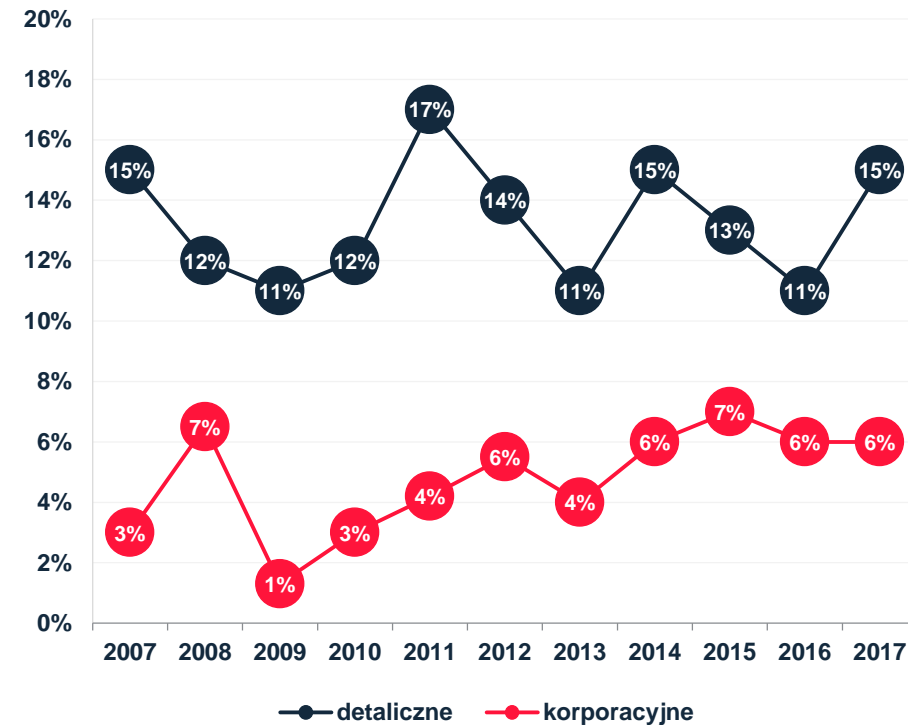
# Rynek przeterminowanych wierzytelności korporacyjnych

- Wartość korporacyjnych wierzytelności przeterminowanych w polskim systemie bankowym jest mniejsza od wartości wierzytelności detalicznych o ponad 25%, jednak wartość sprzedanych portfeli korporacyjnych w ubiegłym roku była prawie 6-krotnie niższa niż portfeli konsumenckich. Ten segment nadal ma ogromny potencjał wzrostu i wciąż panuje na nim niewielka konkurencja, co widać po średnich cenach płaconych za portfele korporacyjne i detaliczne.

Wierzytelności nieregularne w bankach



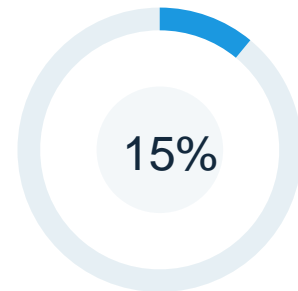
Średnie ceny portfeli wierzytelności (% wartości nominalnej)



Źródło: NBP, Pragma Inkaso, Kruk S.A.

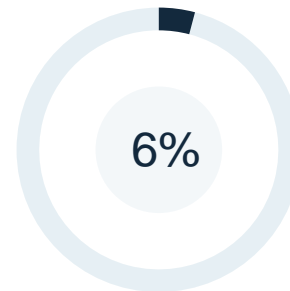
# Rynek przeterminowanych wierzytelności korporacyjnych

- Pragma Inkaso zbudowała istotną pozycję w tym segmencie rynku.
- Szeroka penetracja rynku, know-how windykacyjny i kilkuletnie doświadczenie w wycenie portfeli korporacyjnych dało efekt w postaci nabycia wierzytelności o nominale 261 mln złotych w 2017 roku, przy czym praktycznie niemal całość tych nabyć to wierzytelności hipoteczne o wysokiej jakości.
- Łączne nakłady na portfele biznesowe w wysokości 36 mln zł plasują Pragma jako lidera tego segmentu rynku z udziałem przekraczającym 30%.



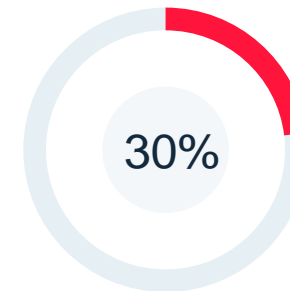
**1.800 mln zł**

Nakłady inwestycyjne na portfele detaliczne i hipoteczne w 2017 wartościowo i jako % nominalu



**120 mln zł**

Nakłady inwestycyjne na portfele korporacyjne w 2017 wartościowo i jako udział w całym rynku NPL



**36 mln zł**

Inwestycje w portfele korporacyjne w 2017 nabyte przez fundusze zarządzane przez Pragma wartościowo i jako udział w rynku korpo

*Źródło: Pragma Inkaso, Kruk S.A.*

# Fundusze sekurytyzacyjne – podstawowe informacje

- Pragma Inkaso zarządza trzema funduszami sekurytyzacyjnymi, w których występuje nie tylko w roli serwisera, ale również inwestora.
- Fundusze pozyskały poprzez emisję certyfikatów łącznie 80,5 mln zł.
- WAN (wartość aktywów netto) na koniec lutego 2018 wyniosła 90,6 mln złotych.

NAZWA FUNDUSZU	Pragma1	Bonus2	Bonus3
DATA REJESTRACJI FUNDUSZU	25.11.2013	24.05.2016	18.07.2016
TFI / SERWISER / DEPOZYTARIUSZ	TFI BDM / PRAGMA INKASO / RAIFFEISEN	MONEY MAKERS TFI / PRAGMA INKASO / MBANK	MONEY MAKERS TFI / PRAGMA INKASO / MBANK
CERTYFIKATY OBJĘTE PRZEZ PRAGMA INKASO	296.000 sztuk (23,4 mln PLN)	30 sztuk (6 mln PLN)	25 sztuk (5 mln PLN)
CERTYFIKATY OBJĘTE PRZEZ POZOSTAŁYCH INWESTORÓW	124.627 sztuk (12,1 mln PLN)	119 sztuk (23,8 mln PLN)	100 sztuk (20 mln PLN)
ILOŚĆ CERTYFIKATÓW na 28.02.2018 PRAGMA / POZOSTALI INWESTORZY	176.776 / 105.463 sztuk	30 / 119 sztuk	25 / 100 sztuk
WAN na 28.02.2018 PRAGMA / POZOSTALI INWESTORZY	20,19 / 12,05 mln PLN	6,6 / 26 mln PLN	5,2 / 20,6 mln PLN

# Fundusze sekurytyzacyjne – certyfikaty Pragma Inkaso

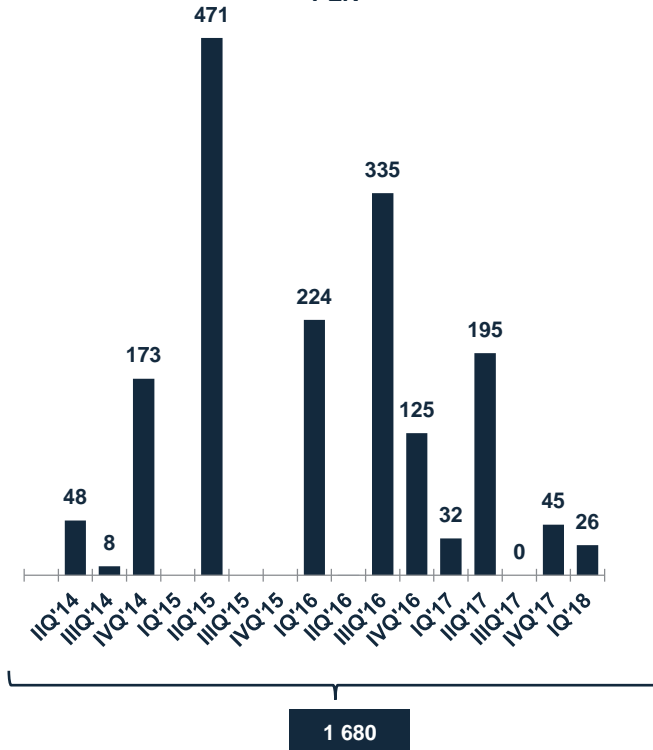
- Pragma Inkaso w funduszu Pragma1 objęła łącznie 296.000 certyfikatów za kwotę 23,4 mln PLN. Obecny stan posiadania w wyniku wykupu i umorzenia przez fundusz jest niższy o ponad 119 tysięcy sztuk. Z tego tytułu Pragma Inkaso odnotowała wpływ w wysokości prawie 11,5 mln PLN.
- W funduszach Bonus2 i Bonus3 nie było do tej pory żadnych wykupów i umorzeń.
- Wszystkie certyfikaty należące do Pragma Inkaso w funduszach Bonus2 i Bonus3 mogą zostać wykupione dopiero po całkowitym wykupie certyfikatów należących do pozostałych inwestorów.
- W Pragma1 obecnie 30.076 certyfikatów należących do Pragma Inkaso może zostać wykupionych dopiero po całkowitym wykupie certyfikatów należących do pozostałych inwestorów (nie mniej niż 25% nieumorzonych certyfikatów należących do innych podmiotów niż Pragma Inkaso).

NAZWA FUNDUSZU	Pragma1	Bonus2	Bonus3
Liczba certyfikatów	176 776	30	25
Udział w funduszu	63%	20%	20%
Średnia cena objęcia certyfikatów	79,10 PLN	200.000 PLN	200.000 PLN
Łączne wydatki na objęcie certyfikatów	15.055.253 PLN	6.000.000 PLN	5.000.000 PLN
WANCI na 28.02.2018	114,23 PLN	218.781,64 PLN	206.490,37 PLN
WAN na 28.02.2018	32.240.908 PLN	32.598.464 PLN	25.811.297 PLN

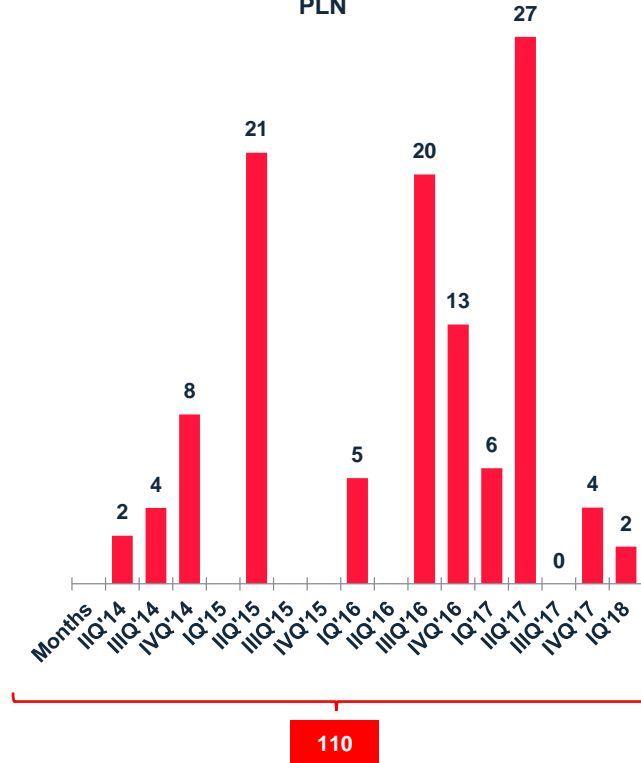
# Fundusze sekurytyzacyjne – inwestycje i spłaty

- W czerwcu 2017 roku podstawowa kontraktacja wierzytelności w ramach zarządzanych przez Pragma Inkaso funduszy (Pragma1, Bonus2 i Bonus3) została zakończona, wszystkie środki z emisji certyfikatów zostały zagospodarowane.
- Łączna wartość inwestycji na portfele wierzytelności o nominale 1,7 mld złotych, wyniosła 110 mln złotych.
- Do tej pory do funduszy ze spłat wpłynęło ponad 50 mln złotych.
- Największe nominalnie zakupy nastąpiły w 2015 roku, wartość inwestycji dokonanych w tym roku to 20,9 mln zł (całość w II Q), do tej pory odzyskano z tych portfeli 20,5 mln zł (**98 % ceny w 33 miesiące**)

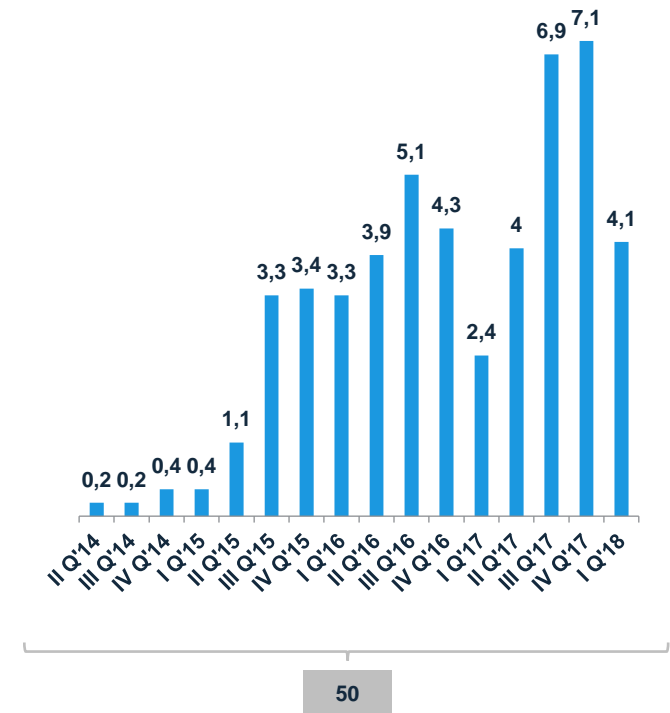
Wartość nominalna nabytych portfeli w mln PLN



Nakłady inwestycyjne na nowe portfele w mln PLN

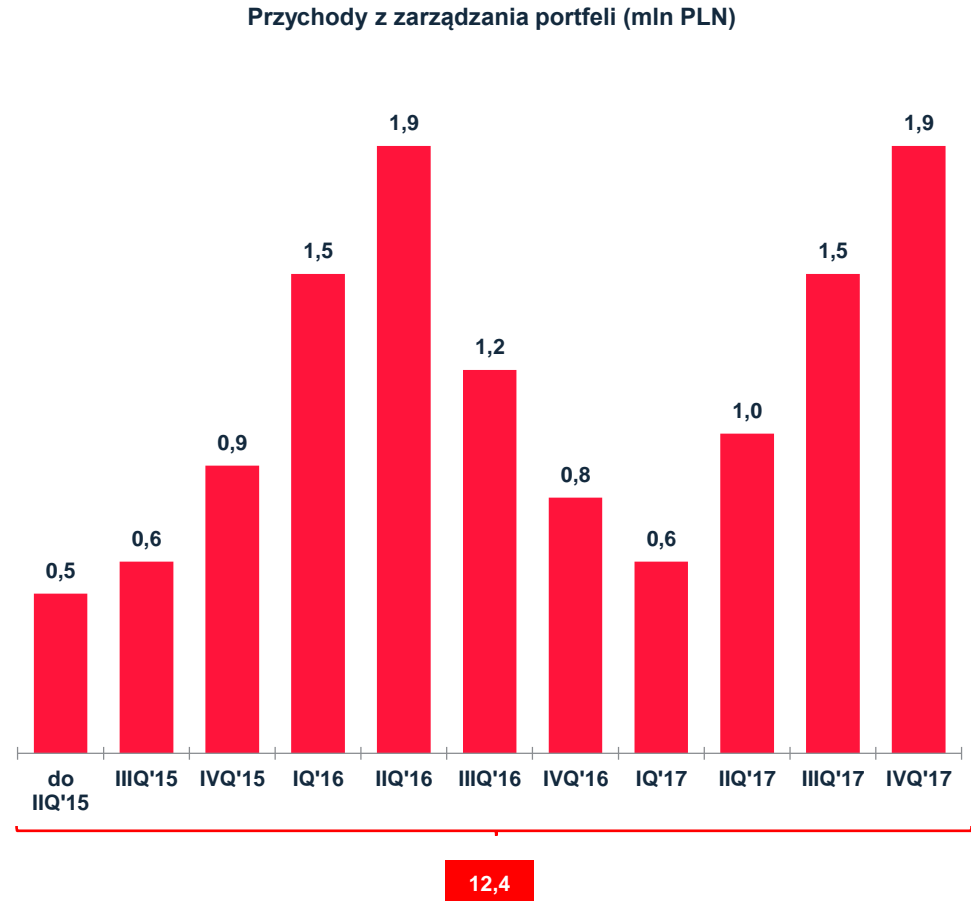


Spłaty z nabytych portfeli (w mln zł)



# Fundusze sekurytyzacyjne – wynagrodzenie za zarządzanie funduszami

- Głównym źródłem przychodów serwisera jest prowizja pobierana od spłat do funduszu. Prowizja serwiserska waha się od 10-30% wpływów w zależności od funduszu i konkretnego portfela.
- Inwestycje w nowe portfele w wysokości 65 mln złotych dokonane w 2 H 2016 r. i 1 H 2017 r. będą mieć pozytywny wpływ na przychody Pragma z tytułu zarządzania funduszami w kolejnych okresach (co jest już zauważalne w 2 H 2017).





**PRAGMA**

**PRAGMA INKASO SA**

tel: +48 324 500 100

fax: +48 324 500 199

[inkaso@pragma.pl](mailto:inkaso@pragma.pl)

**PRAGMA.PL**

PONAD  
20  
LAT  
DLA BIZNESU